



Mietvertrag

für Clubmitglieder

Sehr geehrte Damen und Herren

Es freut uns dass Sie die Räumlichkeiten unseres Clubhauses benützen möchten. Wir erlauben uns, Sie auf folgende Benützungsvorschriften aufmerksam zu machen:

Mieter: Name + Vorname:

Adresse:

Mietsache: **Clubhaus und Inventar.** Bitte beachten Sie die baulichen Gegebenheiten vor dem Clubhaus (Terrasse/Treppe) und machen Sie Ihre Gäste rechtzeitig darauf aufmerksam. Bei Dunkelheit, schalten Sie beim Verlassen des Clubhauses die temporäre Beleuchtung ein. Das Betreten der Tennisplätze ist nicht gestattet.

Mietgebühr: Fr 200.00 . inkl. Schlussreinigung.

Mietbeginn:

Getränke: Können selber mitgebracht werden, oder aber auch aus dem TCA Vorrat konsumiert werden.

Abrechnung: Die Konsumationen werden vom Mieter auf einer vorbereiteten Liste notiert und nach dem Anlass an die Hauskommission zu Rechnungsstellung weitergeleitet. Die Faktura ist zusammen mit der Miete innert 10 Tagen nach Erhalt vom Mieter zu bezahlen.

Schlüssel: Für den zur Verfügung gestellten Schlüssel sind bei allfälligem Verlust zusätzlich Fr. **50.00** zu bezahlen.

Schäden: Für Beschädigungen an Geschirr, Mobiliar, Einrichtungen, Gebäude und Umschwung ist der **Mieter haftbar**.

Lärm: Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Nachbarn. Ab **22.00 Uhr** gilt das **Nachtruhegesetz!** Ab diesem Zeitpunkt müssen alle Fenster und Türen geschlossen sein und draussen ist ruhiges Verhalten Pflicht. Bei Lärmintensiven Anlässen – Musik oder zahlreichen Gästen – sind die Nachbarn vom Schwimmbadweg 13 und 15 mit einem Flugblatt rechtzeitig zu informieren. Für Frischluftaufenthalte bitte das Areal gegen das Schwimmbad benützen.

Sauberkeit: Das Clubhaus muss besenrein und aufgeräumt verlassen werden. Das Geschirr ist abgewaschen und abgetrocknet wieder am richtigen Platz zu versorgen. Hält sich der Mieter nicht an die Abmachungen, werden ihm die Kosten für die Reinigung in Rechnung gestellt. Der Abfall ist vom Mieter selbst zu entsorgen.

Gültigkeit: Der Mietvertrag ist erst gültig, wenn ein gegengezeichnetes Exemplar bei der Hauskommission eingetroffen ist.

Ort und Datum: Arlesheim, den

Der Mieter:

Der Vermieter: TCA - Hauskommission